



## UNSER SUCHPROFIL

In der ganzen Schweiz suchen wir laufend Grundstücke oder Immobilien (z.B. Restaurant) in Gewerbe- und/oder Industriezonen für die Entwicklung.

### Details zu unseren Bedürfnissen:

- Wir suchen Grundstücke ab 1'200 m<sup>2</sup> und mehr (je nach Parzellenform)
- Wir sind auch offen für Parzellengrößen von 2'000 bis zu irgend 8'000 m<sup>2</sup>
- Gelände oder Standorte an stark frequentierten Strassen oder Plätzen sind bevorzugte Objekte (DTV ab 7'/8'000 Fahrzeuge pro Tag) / Parzellen
- Attraktive Lagen mit guter, direkter Erschliessung stehen im Zentrum unseres Interesses. Optimal sind Standorte in der Nähe von Autobahn-Auffahrten oder an einem Kreisverkehr, also generell wo ein grosses Einzugsgebiet mit entsprechendem Verkehrsaufkommen ist
- Wir sind sowohl an unbebauten Grundstücken, wie auch an überbauten Objekten – allenfalls mit Abbruchliegenschaften – interessiert. Auch Gebäude (Restaurant, Gewerbebauten oder ähnliche Lokalitäten) sind weitere Örtlichkeiten, die unser Interesse finden
- Als Vertragsform steht ein Kauf im Vordergrund (hat Priorität)
- Grosser Vorteil von den Grundstücken ist, wenn diese in einem grösseren Einzugsgebiet von vielen Einwohnern liegt

### Das bieten wir Ihnen an:

- Unsere Aufmerksamkeit konzentriert sich auf eine professionelle, sachkundige Beratung und auf eine rasche Standortprüfung
- Wir setzen uns ein für sehr gute Verkaufserlöse (je nach Lage und Situation der Objekte)
- Wir bürgen für eine rasche Kaufabwicklung
- Der Erwerb erfolgt vorwiegend (überwiegend, vorzugsweise) durch Eigenfinanzierung, wodurch zweifelslos eine weitgehende Vertraulichkeit sichergestellt ist

Gerne dürfen Sie auch auf unsere Homepage [www.fast-drive.ch](http://www.fast-drive.ch) einen Blick werfen.



Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und Ihr Angebot auf [info@fast-drive.ch](mailto:info@fast-drive.ch)

Ihre **Fast Drive Invest AG / Perpetum Drive AG**